



21.10.2021

**DECISIONE N. 398**

**Oggetto:** Programma di realizzazione, potenziamento e manutenzione straordinaria di impianti per la produzione e/o la fornitura di energia da fonti rinnovabili, nonchè effettuazione di interventi di efficienza energetica - Delibera G.R.T. n. 646 del 25.05.2020.

Intervento di manutenzione straordinaria volto alla riqualificazione energetica dell'involucro edilizio di dieci immobili di e.r.p. per n. 100 alloggi posto in Comune di Firenze, Via della Casella, 75-125. Finanziamento di programma: € 3.342.243,37 (€ 385.768,86 contributo G.R.T. n. 646/20 - Decreto Dirigenziale R.T. n. 20862 del 14.12.2020 + € 826.000,00 contributo G.S.E. + € 2.130.474,51 - G.R.T. n. 90/08.02.2021- P.O.R. 2019).

Stazione Appaltante: CASA S.p.A.

C.U.P.: I19J20002230003 - C.I.G.: LOTTO 1: 8945127850

C.U.P.: I19J20002230003 - C.I.G.: LOTTO 2: 894514572B

Affidamento lavori mediante procedura negoziata telematica, ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020, e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021.

**Lancio procedura di gara.**

**IL PRESIDENTE**

**VISTA** la decisione n. 348 del 16.09.2021 e relativi allegati, con la quale:

- si approvava il programma d'intervento e il progetto esecutivo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria volto alla riqualificazione energetica dell'involucro edilizio di dieci immobili di e.r.p. per n. 100 alloggi posto in Comune di Firenze, Via della Casella, 75-125 ripartiti in n. 2 lotti di esecuzione;
- si determinava l'importo complessivo a base di gara pari ad € 2.617.843,56 di cui € 2.330.184,79 per lavori soggetti a ribasso ed € 287.658,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTA** la Relazione datata 21.10.2021 a firma della Responsabile dell'Ufficio Contratti, dott.ssa Silvia Giuntini, relativa all'intervento di cui in oggetto;

**RITENUTO OPPORTUNO**, in considerazione dei lavori da eseguire e dell'urgenza per l'esecuzione dell'intervento, al fine di permettere una più facile cantierizzazione, raggruppare gli alloggi in lotti funzionali di intervento, ed individuare, conseguentemente, due diversi soggetti affidatari, addivenendo in questo modo alla conclusione di tutti gli interventi di recupero in tempi più rapidi ed in linea con quelli previsti dalla normativa di finanziamento;

**DATO ATTO** che gli importi individuati come base di gara, suddivisi nei suddetti lotti funzionali di esecuzione, sono quelli di seguito riportati:

Rif. Doc.: M400A	Tip. Doc.: Decisione Lancio Gara	Pagina: <b>1 di 3</b>
------------------	----------------------------------	-----------------------

- lotto 1: € 1.376.372,75 di cui € 1.228.900,82 per lavori soggetti a ribasso ed € 147.471,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- lotto 2: € 1.241.470,81 di cui € 1.101.283,97 per lavori soggetti a ribasso ed € 140.186,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**CONSIDERATO** opportuno, in relazione all'importo complessivo a base di gara, procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto mediante l'espletamento di n. 2 procedure negoziate, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020, e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, specificando nella Lettera di invito – Disciplinare di gara (lex specialis di gara) che dal momento che trattasi di una tornata di procedure negoziate ciascun operatore economico può partecipare a tutti e due i lotti ma in caso di potenziale aggiudicazione di entrambi i lotti potrà conseguire soltanto l'aggiudicazione per un lotto funzionale d'intervento;

**CONSIDERATO** opportuno, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, utilizzare il criterio del prezzo più basso e, visto l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, prevedere nella lettera di invito/Disciplinare di gara l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** opportuno invitare gli operatori attingendo all'Albo degli operatori economici esecutori di lavori pubblici formato da CASA S.p.A., ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.lgs. 50/2016, e del D.L. 76/2020, di seguito specificati, selezionati nel pieno rispetto dei principi generali di cui al D.lgs. 50/2016:

1. SIRAM SPA – 08786190150
2. KELM COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE – 04291430488
3. MINUTO GIOACCHINO SRL – 04046200483
4. MANCO SOC. COOP – 03923160638
5. ARCO SOC. COOP. – 00125710517
6. SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA – 00521600635
7. TAGLIETTI ELIO S.R.L. – 01005790488
8. Acreide Consorzio Stabile s.c.a.r.l. – 03811731201
9. I.M.E. SRL – 02483170367
10. SISTHEMA SRL – 09243281004
11. COSTRUZIONI FERRACIN SRL – 03383330275
12. EDIL ISOTERMO SRL – 00322060609
13. LA PROFETA S.R.L. – 09441341212
14. BARONI LUCA – 01938870480
15. SA.DO. COSTRUZIONI - 05853821212

## DECIDE

- 1) di procedere all'espletamento di una tornata di n. 2 procedure di gara negoziate per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020, e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, specificando nella Lettera di invito-Disciplinare di gara (lex specialis di gara) che ciascun operatore economico non potrà aggiudicarsi più di un lotto funzionale di intervento;
- 2) di utilizzare il criterio del prezzo più basso;

Rif. Doc.: M400A	Tip. Doc.: Decisione Lancio Gara	Pagina: 2 di 3
------------------	----------------------------------	----------------

- 3) di prevedere, visto l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2bis, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Contratti di invitare gli operatori economici individuati fra quelli iscritti all'Albo degli operatori economici esecutori di lavori pubblici formato da CASA S.p.A., ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.lgs. 50/2016, e del D.L. 76/2020, selezionati nel pieno rispetto dei principi generali di cui al D.lgs. 50/2016, già specificati in premessa;
- 5) di approvare la documentazione amministrativa a base di gara.
- 6) di dare mandato all'Ufficio Manutenzione di predisporre la documentazione necessaria ai fini dell'affidamento dei suddetti lavori.

**Il Presidente**  
(Ing. Luca Talluri)



